



servis priemyselných podláh



RÝCHLOSŤ
KVALITA
DÔVODY ÚDRŽBY
DRUHY POŠKODENIA
PRÍČINY POŠKODENIA
SANÁCIA
REFERENCIE

Podlahy sú v každom objekte najviac namáhanou súčasťou a preto im treba venovať zvýšenú pozornosť. Nielen tým že ich pravidelne čistíme, ale aj tým, že priebežne sledujeme ich stav. Tým, že odstránime drobné nedostatky, si zabezpečíme nižšie náklady do budúcnosti a dlhšiu životnosť podláh.

DŮVODY ÚDRŽBY PRIEMYSELNÝCH PODLÁH

EKONOMICKÉ

Priemyselné podlahy sú navrhované v závislosti od druhu podložia, charakteru zaťaženia a typu budúcej prevádzky. Na základe týchto informácií sa stanovuje hrúbka podlahy, pevnosť, nášlapná vrstva atď. Často je ale vidieť, že frekventované miesta na podlahe sú opotrebované najviac. Ide hlavne o dilatácie a pracovné spoje, ktoré v miestach prejazdov sú často vylámané, čo spôsobuje v prvom rade ničenie kolies vozidiel, otrasy pri prejazde škodia i iným častiam vozidiel, ktorých poškodenie tiež vyžaduje nie malé investície. Ďalej musíme spomenúť i materiál alebo tovar prenášaný vozidlami, ktorý sa môže poškodiť. Výtlky v miestach zdvihov VZV spôsobujú nestabilitu vozidiel, čo môže mať za následok spadnutie tovaru, poškodenie regálov ale i prevrátanie samotného vozidla. Poškodenia podlahy majú za následok i celkové spomalenie chodu prevádzky. Vyspravenie podlahy je relatívne malou investíciou v porovnaní s možnými škodami.

BEZPEČNOSTNÉ

Z bezpečnostného hľadiska môže poškodená podlaha viesť k úrazu pracovníkov už len pri samotnej chôdzi po takejto podlahe. Existuje nespočetné množstvo ďalších kolíznych situácií, ktoré môžu byť spôsobené poškodenou podlahou pri doprave tovaru, jeho vykladaní, nakládke, zdvíhaní, ktoré môžu poškodiť zdravie pracovníkov. Nesmieme zabudnúť ani na zvýšenú hlučnosť a prašnosť pri prejazde poškodenou podlahou.

Musíme si uvedomiť, že úraz na pracovisku z dôvodu zanedbania údržby a servisu je zamestnancami vnímaný citlivo a má vždy len negatívne dopady na spoločnosť. V konečnom dôsledku stojí i nemalé finančné prostriedky a poškodenie mena spoločnosti.

ESTETICKÉ

Estetické hľadisko je nesporne dôležité pre pracovné prostredie ako i pre celkový image firmy.



DRUHY POŠKODENIA PRIEMYSELNÝCH PODLÁH



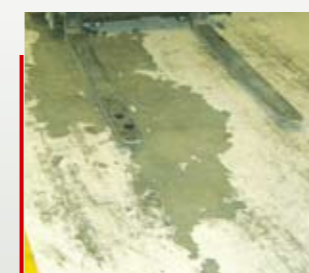
Trhliny



Olámané hrany škár



Výškové rozdiely modulov



Opotrebovaná nášlapná vrstva



Poškodené tmelenie škár



Výtlky

PRÍČINY POŠKODENIA PRIEMYSELNÝCH PODLÁH

1/ OPOTREBOVANIE PODLAHY

Zvýšené opotrebovanie podlahy sa prejavuje najmä na exponovaných miestach, kde dochádza k opotrebovaniu nášlapnej vrstvy. Najčastejšie je to v prechodoch medzi halami v uličkách, na križovatkách uličiek. Každá podlaha má svoju životnosť, ktorá je daná aj počtom prejazdov dopravných zariadení. Pri nadmernom počte týchto prejazdov sa životnosť podlahy úmerne skraca.

2/ PODCEŇOVANIE ÚDRŽBY PODLAHY

Pravidelným čistením podlahy zmetaním, umývaním resp. strojným čistením odstránime nečistoty kovového charakteru /skrutky, matice a pod./ ktoré po pritlačení k povrchu napr. vysokozdvížným vozíkom môžu mať za následok okamžité poškodenie štruktúry povrchu s následným drobením aj pri správnom používaní podlahy. Nesmieme zabúdať na voskovanie betónových podláh, ktoré zvyšuje životnosť podlahy, spevňuje povrch a oživí vzhľad nášlapnej vrstvy. Pri úniku nebezpečných látok, poskytuje prvotnú ochranu proti ich vsakovaniu.

3/ RIZIKOVÉ FAKTORY POŠKODENIA PODLÁH

- používanie oceľových koliesok na NZV a VZV
- presúvanie kovových paliet, strojov, konštrukcií a iných ťažkých predmetov kĺzaním po podlahe
- spadnutie ťažkých predmetov ostrými i tupými hranami na podlahu
- jednorazové zaťaženie podlahy napríklad krátkodobým uložením veľmi ťažkého bremena, zariadenia, alebo materiálu určeného k montáži alebo uloženiu na špeciálne, k tomuto účelu pripravené podklady
- dlhodobé preťažovanie podlahy /napr. preťažovanie regálov a nerovnomernému rozloženiu záťaži oproti pôvodným kalkuláciám/
- prekročenie prevádzkového zaťaženia oproti pôvodným kalkuláciám /počtu prejazdov do pravých prostriedkov, exponované miesta/
- koncentrované chemické znečistenie, alebo naopak čistenie, ktoré spôsobuje koróziu betónu neúmerné tepelné zaťaženie /napr. zváranie priamo na podlahe/

TECHNOLOGICKÝ POSTUP SANÁCIE

TRHLINY

a/ povrchové: prefrézovanie povrchu, vyčistenie, penetrácia, aplikácia samonivelačného cementového resp. epoxidového materiálu

b/ rozpojovacie: bezprašné narezanie prasklín diamantovým kotúčom vyčistenie, vyplnenie prasklín špeciálnym epoxidovým materiálom uzatvorenie povrchu



OLÁMANÉ HRANY ŠKÁR

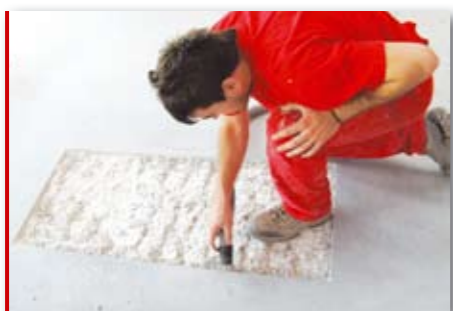
a/ vnútorné: bezprašné narezanie diamantovým kotúčom, vybúranie poškodeného materiálu, penetrácia podkladu, aplikácia epoxidovej plastmalty, narezanie plastmalty, vytmelenie

b/ vonkajšie: zarezanie hrany škár, vyčistenie, a vyplnenie asfaltovou zálievkou.



c/ vonkajšie a vnútorné osadenie systémovej dilatácie do plastbetónu





OPOTREBOVANÁ NÁŠĽAPNÁ VRSTVA

odstránenie poškodenej vrstvy /orezaním, frézovaním, brúsením/ v závislosti od druhu nášľapnej vrstvy /aplikácia novej nášľapnej vrstvy.

VÝŠKOVÉ ROZDIELY MODULOV

sfrézovanie vyčnievajúcej časti, vyčistenie povrchu, povrchová úprava v závislosti od druhu nášľapnej vrstvy, v prípade potreby injektáž podložia pre zamedzenie vertikálneho pohybu dosiek.

VÝTLKY

bezprašné narezanie obvodu diamantovým kotúčom, vybúranie poškodeného materiálu, vyčistenie podkladu, penetrácia podkladu, aplikácia epoxidovej plastmalty resp. iného materiálu v závislosti od druhu podlahy, farebné zjednotenie povrchu.

POŠKODENÉ PRUŽNÉ TESNENIE ŠKÁR

odstránenie zvyškov tmelu, vyčistenie škár, penetrácia škár, vyplnenie škár trvale pružným tmelom.



REFERENCIE

- HYUNDAI - Nošovice
- NAGEL - Senec
- WERTHEIM - Dunajská Streda
- BAUMAX - Prievidza
- SCHINDLER - Dunajská Streda
- HORNBACH - Bratislava
- BBC V. - Bratislava
- SND - Bratislava
- WÜRTH - Bratislava
- MONDI SCP - Ružomberok
- SWEDWOOD - Malacky
- DECODOM - Topolčany
- MAX - Dunajská Streda
- LETISKOVÝ HANGÁR - Nitra





PODLAHY RK, s.r.o.

Rybničná 40,
831 07 Bratislava

Tel./Fax: +421 2 3359 5241
E-mail: office@podlahyrk.sk
Mobil: +421 905 940 558
+421 915 716 614

www.podlahyrk.sk

